

COMMISSION : CAP ESTEREL Demain */Evolution des statuts*

A l'attention des **propriétaires** à CAP ESTEREL

Point d'avancement (15/07/2023) des 3 pôles de la Commission :

Vision à 5 ans

Equipements & Services

Organisation et Moyens de l'ASL



CAP ESTEREL *Demain/Evolution des statuts*

Vue d'ensemble du projet

La vision

AG
2023



**CAP ESTEREL
DEMAIN**

L'offre



**EQUIPEMENTS
&
SERVICES**

Les budgets

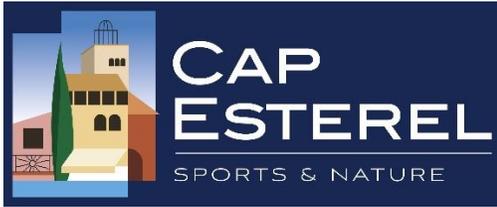
AG
2024



**ORGANISATION
&
MOYENS DE L'ASL**

Démarche participative

Evolution des statuts ASCAPE



CAP ESTEREL Demain/Evolution des statuts

3 POLES

**CAP ESTEREL
DEMAIN**

**EQUIPEMENTS
&
SERVICES**

**ORGANISATION
&
MOYENS DE L'ASL**

Vision à 5 ans du développement

de Cap Esterel dans l'intérêt partagé des différentes parties prenantes, en lien avec les écosystèmes locaux :

- Les copropriétaires
- Les commerçants & partenaires animations
- Les hébergeurs

Gestion et de financement des différents équipements de l'ASL (espaces aquatiques, golf, parking extérieurs, terrains multisports, bâtiments, voiries, ...) en fonction de leur nature et en lien avec les valeurs de CAP ESTEREL.

Evolution de l'organisation et du fonctionnement de l'ASCAPE pour répondre aux attentes des parties prenantes du Village en lien avec les valeurs et la vision du développement retenus.



COMMISSION : CAP ESTEREL Demain */Evolution des statuts*

Pole : « Vision à 5 ans »

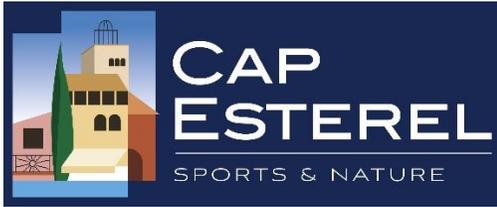
- ❖ Equipe de 6 personnes représentant toutes les sensibilités; 7 réunions à ce jour
- ❖ M. Anguille – expert indépendant - a contribué avec une **analyse de Benchmark** des sites comparables en France, incluant les tendances du marché touristiques
- ❖ L'analyse de la situation du village a permis d'identifier 3 scénarios.
- ❖ Un article sur le site CAP ESTEREL ASCAPE, également remis aux Syndic pour diffusion : présentation de la démarche de ce groupe pour incitation à **l'inscription des propriétaires sur capesterelascape.fr** pour participer aux sondages
- ❖ Préparation technique de l'outil de sondage sur notre site CAP ESTEREL ASCAPE
- ❖ Préparation de la communication du **1er sondage en ligne** le 20 juillet
- ❖ Réunions à venir de présentation de la Vision à 5 ans aux Hébergeurs, commerces, prestataires, ...



COMMISSION : CAP ESTEREL Demain */Evolution des statuts*

Pole : « Equipements et Services »

- Equipe de 5 personnes; 1 réunion à ce jour
- Prise de connaissance des scénarios « Vision à 5 ans » le 13/07
- **L'analyse de l'existant** est en cours via les matrices Forces-Faiblesses-Menaces-Opportunités sur les principaux équipements et Services (contribution des membres du Syndicat ou responsable de commissions concernés (Piscines, golf, sécurité, ...))
- Des **scénarios d'évolution** en matière de gestion et/ou financement seront proposés
- Analyses et qualification des scénarios proposés: coûts de mise en œuvre, acceptabilité, faisabilité organisationnelle, ...
- **Sondages prévus** (dès août) auprès des propriétaires sur certaines **options de gestion** des équipements et services : piscines, petits trains, sports,



COMMISSION : CAP ESTEREL Demain */Evolution des statuts*

Pole : « Organisation et Moyens de l'ASL »

- Equipe de 6 personnes ; 3 réunions à ce jour
- **L'analyse de l'existant** a été faite via 4 matrices Forces-Faiblesses-Menaces-Opportunités sur 1/ Le syndicat 2/ Le Comex 3/ Les Commissions 4/ Les salariés
- Une recherche externe a permis d'alimenter des scénarios
- **4 Scénarios d'organisation et Gouvernance** sont identifiés
- Analyses en cours : coûts de mise en œuvre, acceptabilité, faisabilité organisationnelle, juridique, ...
- **Sondages prévues début septembre** des propriétaires sur certaines options de gestion de l'ASCAPE : Représentativité, syndicat, gouvernance, salariés,



COMMISSION : CAP ESTEREL Demain */Evolution des statuts*

CAP ESTEREL a son destin entre les mains (Vision à 5 ans)

NOUS, **PROPRIETAIRES** devons prendre **COLLECTIVEMENT** notre destin en mains
PERSONNE ne le fera à notre place

Depuis 1 an, l'ASCAPE est seule aux commandes du village. Elle a la **volonté de faire évoluer le modèle** parce que c'est la seule voie pour préserver l'avenir du village

Les 3 scénarios distincts proposés pour la vision à 5 ans présentent
chacun des avantages pour le village

Sur **votre espace propriétaire « capesterelascape.fr »,** votre vote de priorisation
déterminera le sens que vous souhaitez donner à l'avenir du village.

Nous **COMPTONS** sur votre vote. **Merci** d'avance pour l'avenir à CAP ESTEREL